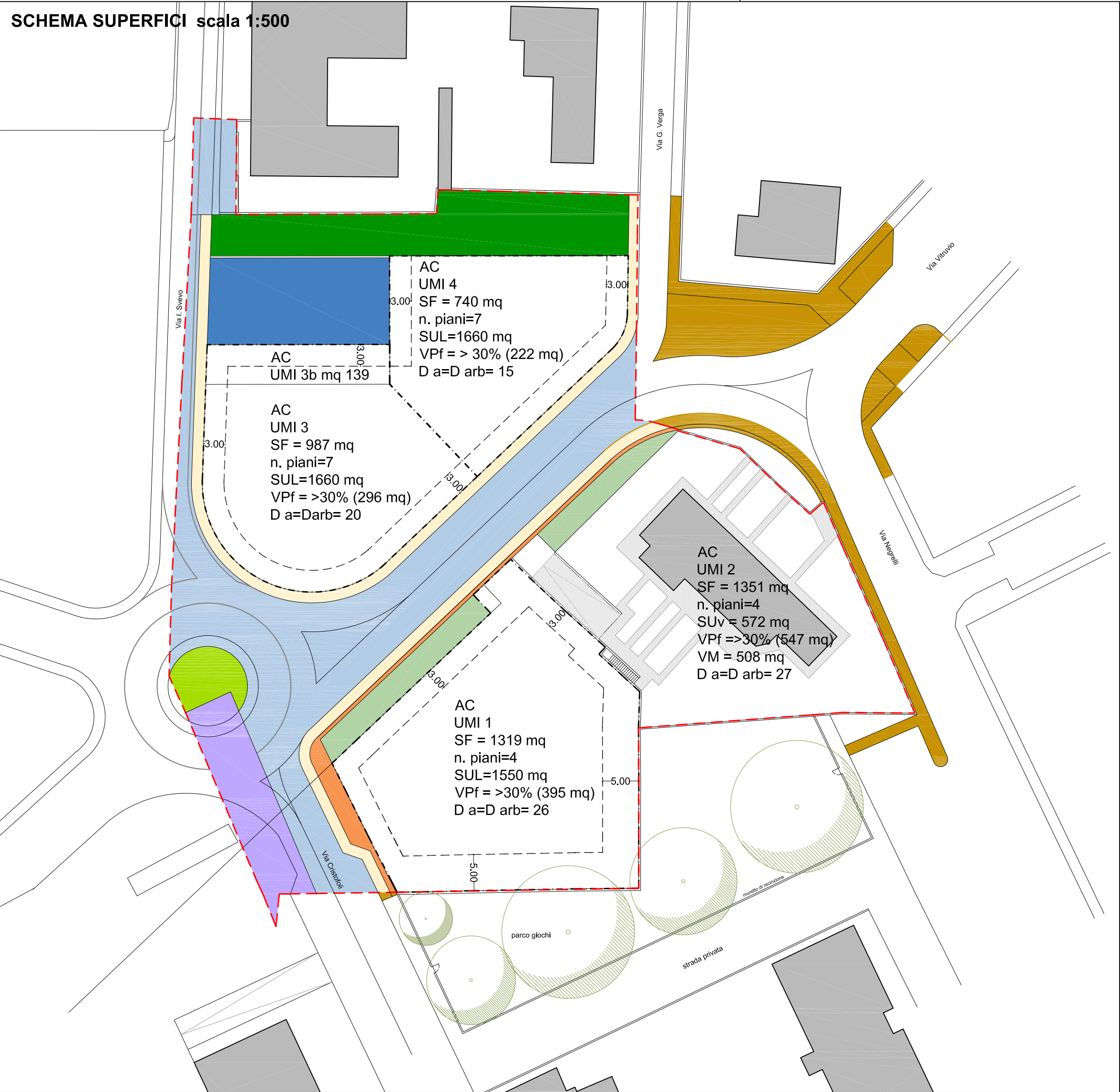




TABELLE

DATI STEREOMETRICI			scheda	P.U.A.	note
	Superficie Territoriale dell'ambito P.U.A.	mq		7050	
ST	Superficie Territoriale su cui calcolare la VS	mq	4276	4276	
SUL	SUL tessuto	mq	2493	2493	
CI	Capacità Insediativa (SUL/66.7)	ab	-	37	
	STANDARD primari/secondari (Clx30mq)	mq	-	1110	
	di cui Verde Attrezzato (CI x 3 mq)	mq	-	111	MONETIZZATO
P2	di cui Parcheggio Pubblico (1 mq/10 mq SUL)	mq		249	MONETIZZATO
SUL	SUL scheda norma	mq	2565	2949	con 15 %
CI	Capacità Insediativa (SUL/66.7)	ab		44	
	STANDARD primari/secondari (Clx30mq)	mq		1320	
	di cui Verde Attrezzato (CI x 3 mq)	mq		132	MONETIZZATO
P2	di cui Parcheggio Pubblico (1 mq/10 mq SUL)	mq		295	
SUL	SUL Totale	mq	5058	5442	(15%=384)
	STANDARDS TOTALI			2430	
P2	Parcheggio ad uso pubblico		>295	300	
	standards in cessione (verde, ecc.)			250	
	standards a verde ad uso pubblico			414	
	standards monetizzati			1466	
	totale standards		>2430	2430	
VS	Verde Servizi pubblici (> 50% ST 4276)	mq	>2138	2464	
SPt	Superficie Permeabile Territoriale (>30%ST)	mq	>2115	2115	

VERIFICA Superficie Permeabile fondiaria			VERIFICA Superficie Permeabile territoriale		
			S P t >30% ST = 2115 mq		
Superficie Permaebile fondiaria >30%			S P t PUA 2115 mq di cui:		
			Verde a standard mq 172		
			verde ad uso pubblico mq 414		
			S.P. Ter. (verde rotatoria) mq 69		
	Superficie fondiaria	S.P.f. minima			
	UMI 1 mq 1319	>395		UMI 1 mq 395 S.P.f.	
	UMI 2 mq 1351	>547		UMI 2 mq 547 S.P.f.	
	UMI 3 mq 987	>296		UMI 3 mq 296 S.P.f.	
	UMI 4 mq 740	>222		UMI 4 mq 222 S.P.f.	

dati stereometrici UMI							
AREA DI GALLEGGIAMENTO EDIFICI							
	S F	n Piani	TIPOLOGIA	SUL	S.P.f.	D a 2arb/100mq	D arb 2arb/100mq
UMI 1	1319	4	TORRE	1550	>395	26	26
UMI 2	1351	4	ESISTENTE	572*	>547	27	27
UMI 3	987**	7	TORRE	1660	>296	20	20
UMI 4	740	7	TORRE	1660	>222	15	15
TOTALE	4397			5442	>1318	88	88
* SUV cone definita nella Tav. 4b							
** SF comprende la superficie della rampa per garage di 139 mq. (UMI 3b) In comune con UMI 4. Rampa edificabile autonomamente							

VERIFICA VS			
	AMBITO PUA mq. 7050		
ST	Superficie Territoriale su cui calcolare la VS	mq	4276
VS 50% ST >2138 mq			
VS PUA (>2138 mq) = 2464 mq di cui:			
Superfici da cedere mq 1750 di cui:			
	Verde a standard mq 172		
	marciapiedi a standard mq 78	totale	mq 250
	marciapiedi in cessione mq 339		
	strade e cessioni stradali mq 1161 di cui:		
	S.P. Ter. mq 69		
Superfici da vincolare ad uso pubblico mq 714 di cui:			
	Sup. a parcheggio da vincolare ad uso pubblico mq 300		
	Sup. a verde da vincolare ad uso pubblico mq 414		
Superfici private da vincolare a VM mq 1460			
	Area di proprietà comunale mq 189		
	Area comunale extra ambito oggetto di intervento mq 485		

VERIFICA STANDARDS			
	AMBITO PUA mq. 7050		
ST	Superficie Territoriale su cui calcolare la VS	mq	4276
FABISOGNO STANDARDS 1110+1320=2430			
TOTALE STANDARDS REPERITO O MONETIZZATO 250+714+1466=2430			
DA CEDERE mq. 250			
	Verde a standard mq 172		
	marciapiedi a standard mq 78		
DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO mq. 714			
	parcheggio ad uso pubblico mq 300		
	verde ad uso pubblico mq 414		
DA MONETIZZARE mq. 1466			
	STANDARD PRIMARI E SECONDARI mq 1466		
	di cui P2 PARCHEGGIO PUBBLICO mq. 244		
	di cui VERDE mq. 1222		

VERIFICA DOTAZIONE Da e Darb				
	AMBITO PUA mq. 7050			
ST	Superficie Territoriale su cui calcolare la Da e Darb	mq	7050	
	Da 2A/100mq		Darb 2Arb/100mq	
	DOTAZIONE	PROGETTO	DOTAZIONE	PROGETTO
UMI 1	26	26*	26	26*
UMI 2	27	27**	27	27*
UMI 3	20	20*	20	20*
UMI 4	15	15*	15	15*
PUA	18	18	56	56
PUA**	35	35**	00	00
TOTALE	141	141	141	141
* REALIZZATI O MONETIZZATI IN SEDE DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA				
** DA MONETIZZARE IN SEDE DI PUA				

COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO PRELIMINARE AL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO DELLA SCHEDA NORMA N. 218 ATO 3
SITO IN VIA L. NEGRELLI - VERONA

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE,
VINCOLARE E TABELLE STANDARDS

Le tavole n. 09A - 09B - 09C - 09D - 09E - 09F - 09G - 09H - 09I - 09M non sono coerenti
per la disposizione del verde, per il quale vale la tavola n. 7 e la presente tavola n. 8.

TAVOLA N.:	08	SCALA:	1:500	DATA:	06.06.2013	AGG.:	
------------	----	--------	-------	-------	------------	-------	--

LA PROPRIETA':

L'IMPRESA:

PROGETTO:

DIREZIONE LAVORI: